



Szám: 01/ 5-..... / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. július 14-i ülésére

Tárgy: Tihany, 1183 hrsz.-ú Lepke sor bérleti ügye (Hermann-né Lengyel Judit, Szunyogh Ferenc és Kelemen és Társa Kereskedelmi Bt.)

Melléklet: 3 pld. kérelem, 3 pld. bérleti szerződés, 1 pld. helyszínrajz

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szunyogh Ferenc Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2017.(V.24.) számú határozata alapján 5 éve bérlő a Tihany, Lepke sor 15 sz. alatti ingatlana előtti 70 m² közterületet (1183 hrsz.). A jogviszony 2017. július 28. – 2022. július 28-ig szól. A bérlet időtartama lejár, ezért kérelemben fordult Önkormányzatunkhoz a bérleti viszony meghosszabbítása érdekében.

Kelemen és Társa Kft. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2017.(V.24.) számú határozata alapján 5 éve bérlő a Tihany, Lepke sor 15 sz. alatti ingatlana előtti 80 m² közterületet (1183 hrsz.). A bérleti jogviszony 2017. július 28. - 2022. július 28-ig terjed.

A bérlet időtartama lejár, ezért kérelemben fordult Önkormányzatunkhoz a bérleti viszony meghosszabbítása érdekében.

Hermann-né Lengyel Judit Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2017.(V.24.) számú határozata alapján 5 éve bérlő a Tihany, Lepke sor 16 sz. alatti ingatlana előtti 70 m² közterületet (1183 hrsz.). A bérleti jogviszony 2017. május 24. – 2022. május 24-ig szól.

A bérlet időtartama lejárt, ezért kérelemben fordult Önkormányzatunkhoz a bérleti viszony meghosszabbítása érdekében.

A bérlő a lejárat előtt beadta kérelmét, de tekintettel arra, hogy további két bérlő van az érintett területen, így ebben a kérdésben csak együttesen lehet dönteni.

Mint látszik ugyanazon területen lévő 3 bérlő bérleti jogviszonyának időtartama nem teljesen fedte le egymást, ezért javasoljuk, hogy ugyanazon időszakra kössük a leendő szerződéseket, természetesen a lejárat időre vonatkozóan.

A bérleti díj összege mindhárom esetben 500 Ft/m²/év volt, melyet a szerződés aláírásakor, egy összegben megfizettek a bérlők.

Kérelmezők az ingatlanuk elhelyezkedése miatt saját telken a parkolást nem tudják megoldani és biztosítani.

Az előterjesztést megelőzően mindhármukkal egyeztetés történt, ill. a helyszínen is megtekintettük a kialakult használatot, melynek kapcsán problémát nem jeleztek, a korábbi használati mértékre adták be mindhárman az új igényüket.

A Kelemen és Társa Kft. ugyanezen hrsz-ból a 102/2019.(IV.17.) számú határozattal további 10 db gépkocsi parkolásra alkalmas terület bérlésére kapott engedélyt a képviselő-testületől 10 éves időtartamra.

Ezen tény alapján javasoljuk, hogy a beadott 3 db kérelem kapcsán ne további 5 évre, hanem 7 évre járjunk hozzá a bérlethez, mert így egy időben járnának le a területre vonatkozó elkötelezettségek, mely a bérlet lejártát követően lehetőséget van – adott esetben – a hasznosítás újra gondolásához.

A bérleti díj összegére 1000 Ft/m²/év összegben teszünk javaslatot, mely összeg

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és várjuk a pénzügyi bizottság javaslatát.

1./ Hermann-né Lengyel Judit kérelme:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (VII.....számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Hermann-né Lengyel Judit** Tihany, Lepke sor 16. szám alatti ingatlan haszonélvezeti jog jogosultjának kérelmét az alábbi feltételekkel támogatja:

- az Önkormányzat a Tihany, 1183 hrsz.-ú ingatlanból 70 m² földterület bérletét engedélyezi 2022. május 25. napjától 2029. június 30-ig.
- a terület bérleti díjátFt/m²/év összegben határozza meg, mely összeg 2023. január 1-től kezdődően a mindenkori inflációs rátával emelkedik.
- a 2022-es bérleti díjat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2023-tól kezdődően az adott év március 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat részére,
- a terület további bérbe nem adható,
- az ingatlanrész vitorlás tárolására nem használható,
- a bérleti időszak lejártá után a bérelt területet az eredeti állapotban kell az ingatlant az Önkormányzat részére visszaadni.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pü.

./ Szunyogh Ferenc kérelme:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (VII.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Szunyogh Ferenc** Tihany, Lepke sor 15. szám alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét az alábbi feltételekkel támogatja:

- az Önkormányzat a Tihany, 1183 hrsz.-ú ingatlanból 70 m² földterület bérletét engedélyezi 2022. július 29. napjától 2029. június 30-ig.
- a terület bérleti díjátFt/m²/év összegben határozza meg, mely összeg 2023. január 1-től kezdődően a mindenkori inflációs rátával emelkedik.
- a 2022-es bérleti díjat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2023-tól kezdődően az adott év március 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat részére,
- a terület további bérbe nem adható,
- az ingatlanrész vitorlás tárolására nem használható,
- a bérleti időszak lejártá után a bérelt területet az eredeti állapotban kell az ingatlant az Önkormányzat részére visszaadni.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pü

3./ Kelemen és Társa Kft. kérelme

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (VII....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Kelemen és Társa Kft.** (Tihany, Ciprián u. 16., képviseli: Kelemen Zoltán) kérelmét az alábbi feltételekkel támogatja:

- az Önkormányzat a Tihany, 1183 hrsz.-ú ingatlanból 80 m² földterület bérletét 5 engedélyezi 2022. július 29. napjától 2029. június 30-ig.
- a terület bérleti díjátFt/m²/év összegben határozza meg, mely összeg 2023. január 1-től kezdődően a mindenkori inflációs rátával emelkedik.
- a 2022-es bérleti díjat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2023-tól kezdődően az adott év március 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat részére,
- a terület további bérbe nem adható,
- az ingatlanrész vitorlás tárolására nem használható,
- a bérleti időszak lejártá után a bérelt területet az eredeti állapotban kell az ingatlant az Önkormányzat részére visszaadni.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pü



Tihany, 2022. június 14.

Tósoki Imre
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



Dr. Percze Tünde
jegyző

Handwritten mark

KÉRELEM

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Szám: 64/1571-1	2022 JUN 24
Tervezés rész	
<i>Handwritten signature</i>	
ügyint	
db-mell.	

Tisztelt Önkormányzat,

Azon kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az Önkormányzat és a Kelemen és Társa Kft. között 2017. jún.6-án létrejött bérleti szerződést meghosszabbítani szíveskedjék. A szerződésben Tihany 1183 hrsz.-ú Lepkesor 15. területéből 80 nm földterületet parkolás céljából használatra a Kelemen és Társa Kft. részére biztosítani szíveskedjék.

Bízom kérésem pozitív elbírálásában.

Köszönettel,

Handwritten signature

Kelemen és Társa Kft.
8237 Tihany, Ciprián u. 16.
Adószám: 12343423-2-19

Kelemen Zoltán

Kelemen és Társa Kft.

Kelt.: Tihany, 2022.06.23.

Tárgy: Kérelem közterülethasználat bérleti szerződés hosszabbítása

Feladó: "Csaba Dr. Hermann" <cshermann88@gmail.com>

Dátum: 2022. 05. 26. 21:05

Címzett: topanka.judit@tihany.hu

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/1422-1 Szám	2022 MÁJ 26. Érkezés dátja
Szebeni K. ügyint. db-mell.	

Tisztelt Dr. Topánka Judit,

Alulírott Hermann-né Lengyel Judit, Hermann Csaba (Tihany Lepke sor 16 Nyaraló haszonélvezője, ill. tulajdonosa) a következő kéréssel fordulunk Önökhöz: 2017. május 26-tól Tihany Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta a kérelmünket, miszerint Tihany hrsz. 1183 ingatlanból bérleti szerződéssel 70m² közterületet használhatunk 5 évig parkolás céljából. Ez a szerződés jövő hónapban lejár, és amennyiben lehetséges szeretnénk újabb 5 évre meghosszabbítani, tovább bérelni. Ingatlanunk bejárata kizárólag ezen az ingatlanon át közelíthető meg, ingatlanunk közelében a parkolás csak itt lehetséges.

A korábbi határozatot levelemhez csatolom.

Megtisztelő Válaszában bízva!

Köszönettel:

Hermann-né Lengyel Judit,

Dr. Hermann Csaba

—Mellékletek:—

Hermann-né kérelem támogató testületi határozat.pdf

37,5 KB

Enk. 2022.06.24.

Tósoki Imre Polgármester Úr
részére
Tihany Község Önkormányzata
Tihany
Kossuth Lajos utca 12.

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítás, valamint vételi szándék kérése, bejelentése

Tisztelt Polgármester Úr!

Bérleti szerződést (123/2012. számú határozat alapján) kötöttem Tihany Község Önkormányzattal 2012. július 27-től (folyamatosan) - a Tihany, 1183 helyrajzi számú földterületen 60 négyzetméter földterület bérletére.

A fenti bérleti szerződés ez év július 27-n lejár. Azzal a kéréssel fordulok T. Önkormányzathoz, hogy a fenti földterületet, továbbra is gépkocsi parkolás céljára szíveskedjen hosszútávra részemre bérbe adni, vagy értékesíteni.

A bérbevételre, illetve földterület megvásárlására azért vagyok továbbra is rákényszerülve, mert a Tihany, Lepke sor 15. szám (1177 sz. helyrajzi számú út, valamint 1178 helyrajzi számú ingatlan) alatt lévő saját ingatlanomon nem tudom a saját-, hozzátartozóim-, illetve vendégeim gépjárműveit tárolni – gépkocsival helyszűke miatt az ingatlanomra bejutni, a korábbi beépítések – engedély nélküli birtoklások, valamint a jószomszédi viszony megtartása miatt nincs lehetőségem.

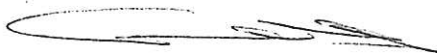
A saját ingatlanom előtt lévő földterület (bérelt terület) gondozását, a terület karbantartását, állagmegóvását továbbra is vállalom, valamint a földterületet kizárólag családtagjaim és vendégeim gépjárműveinek parkolására szeretném, kívánom továbbiakban is használni.

Elérhetőségem:

Állandó lakhelyem és levelezési címem: 2040 Budaörs, Domb utca 49.
Mobil: 06 30 9219 605

Budaörs, 2022. június 24.

Kérésem kedvező elbírálásában bízva, Tisztelettel és Köszönettel,



Szunyogh Ferenc



2022.06.24.

Tárgy: Tihany 1179 hrsz

Feladó: Judit Bujdosó <kozossegi.foepitesz@gmail.com>

Dátum: 2022. 05. 30. 11:24

Címzett: Topánka Judit <topanka.judit@tihany.hu>

Üdvözlettel:

Bujdosó Judit

főépítész e.v.

06305890763

